

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 399/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 09 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 240/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 555/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 253/2025/00147 ngày 11 tháng 04 năm 2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 306/TB-ĐGQT ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế

Địa chỉ: số 4/36A, đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản thứ 1:

1.1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DA 353918 có số vào sổ cấp GCN: CS06768 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18/11/2020 cho bà Vũ Thị Hà, thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 05, có diện tích 246,5 m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị là 63,0 m² và đất trồng cây lâu năm là 183,5 m², đất tọa lạc tại: Khu phố 8, phường 8 (nay là khu phố 20, phường 2), thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tiền Giang, tờ bản đồ số 05 thay đổi thành tờ bản đồ số 37 theo Công văn số 1782/VPĐKĐĐ-ĐKCG ngày 01/11/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang. Kết quả sau khi kiểm tra ranh giới, mốc giới thửa đất, hiện trạng thửa đất có diện tích tổng không thay đổi so với diện tích trên giấy chứng nhận là 246,5m².

Bắc giáp thửa đất số 250;

Nam giáp đường bê tông;

Đông giáp thửa đất số 130;

Tây giáp đường bê tông;

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 21/01/2025 của Đơn vị đo đạc là Công ty trách nhiệm hữu hạn Đo Đạc Đông Hải và có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Mỹ Tho kèm theo).

1.2/ Công trình xây dựng và tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 129 chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu sử dụng là:

- Nhà ở chính có cấu trúc: móng cột bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch, trần nhựa. Cấp loại: kiên cố C1. Chất lượng còn lại 60%. Diện tích 63m² nằm trên phần đất ở được cấp trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Nhà ở phụ gồm phần công trình xây dựng phía sau bếp và phần công trình xây dựng phía bên hông nhà có cấu trúc: khung sắt tiền chế, mái tole, vách tường, nền gạch, chất lượng còn lại 50%, diện tích 90,8m². Được xây dựng nằm trên phần đất trồng cây lâu năm được cấp trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thời gian xây dựng gần đây chưa lâu và có thể tháo rời ra khỏi phần nhà ở chính để tháo dỡ, di dời.

Tài sản thứ 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BG 566845 có số vào sổ cấp GCN: CH00558 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp ngày 12/10/2011 cho bà Võ Thị Kim Nga, cập nhật chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Hà ngày 17/11/2020, thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 05, có diện tích 37,7 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại: Khu phố 8, phường 8 (nay là khu phố 20, phường 2), thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tiền Giang, tờ bản đồ số 05 thay đổi thành tờ bản đồ số 37 theo Công văn số 1782/VPĐKĐĐ-ĐKCG ngày 01/11/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang. Kết

quả sau khi kiểm tra ranh giới, mốc giới thửa đất, hiện trạng thửa đất có diện tích tổng không thay đổi so với diện tích trên giấy chứng nhận là 37,7 m².

Bắc giáp đường bê tông;

Nam giáp thửa đất số 48;

Đông giáp thửa đất số 135;

Tây giáp đường bê tông;

Hiện trạng thực tế trên thửa đất là thửa đất trống.

(Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 21/01/2025 của Đơn vị đo đạc là Công ty trách nhiệm hữu hạn Đo Đạc Đồng Hải và có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Mỹ Tho kèm theo).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/05/2025 đến ngày 16/05/2025 (trong giờ hành chính). Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, Tiền Giang. Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản thực địa từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 37 và thửa đất số 129, tờ bản đồ số 37 cùng toạ lạc tại khu phố 20, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 ngày 09/05/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00, ngày 17/06/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại trụ sở làm việc của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế - Địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản thứ 1 là: **2.382.814.519 đồng (Hai tỷ ba trăm tám mươi hai triệu tám trăm mười bốn ngàn năm trăm mười chín đồng).**

Tài sản thứ 2 là: **271.440.000 đồng (Hai trăm bảy mươi một triệu bốn trăm bốn mươi ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tài sản thứ 1 là: **400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.**

Tài sản thứ 2 là: **200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.**



Số tiền này không hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá (kể cả người trúng đấu giá và không trúng đấu giá) hoặc người đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký đấu giá.

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản thứ 1 là: **476.500.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm ngàn đồng).**

Tài sản thứ 2 là: **54.300.000 đồng (Năm mươi bốn triệu ba trăm ngàn đồng).**

* Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế theo thông tin như sau:

- Chủ tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế

- Số tài khoản: 7101481685 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Tiền Giang.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 ngày 09/05/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 ngày 17/06/2025.

Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải nộp lại chứng từ đặt nộp tiền đặt trước cho Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế đến 17 giờ 00 ngày 17/06/2025.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: ***Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.***

Lưu ý:

-Người tham gia đấu giá không nộp thay cho người cùng tham gia đấu giá tài sản đó, không gộp phiếu chuyển tiền chung với người tham gia đấu giá khác, phiếu sai quy định coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

-Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 ngày 09/05/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 ngày 17/06/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: tại trụ sở làm việc của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế - Địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế có đóng dấu treo của doanh nghiệp

đấu giá, không được sử dụng phiếu photo). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho doanh nghiệp đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian dự kiến đấu giá : **Vào lúc 08 giờ 30 ngày 20 tháng 06 năm 2025.**

- Địa điểm: tại hội trường của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế - Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, liên tục, nhiều vòng cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có mức giá trả cao nhất ở vòng cuối cùng là người trúng đấu giá (trừ trường hợp quy định tại: trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả, trúng đấu giá nhưng từ chối kết quả trúng đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở làm việc của **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế**;

Địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

Điện thoại: 0988.885.783

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 2;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Khánh Huy

